**ПРОЕКТ - РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение

Совета депутатов городского поселения

Лянтор от 27.06.2019 № 62

В соответствии со статьёй 32 Налогового кодекса Российской Федерации, в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов городского поселения Лянтор в соответствие с действующим законодательством Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.06.2019 № 62 «О налоге на имущество физических лиц» (в редакции от 26.12.2019 №89) (далее – решение) следующие изменения:
	1. Строки 6,7,8 таблицы пункта 2 решения изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации  |  1,0 процент при исчислении налога за налоговый период 2020 года;  1,5 процента при исчислении налога за налоговый период 2021 года;  2,0 процента за налоговый период 2022 года и последующие налоговые периоды |
| 7 | объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации  |  1,0 процент при исчислении налога за налоговый период 2020 года;  1,5 процента при исчислении налога за налоговый период 2021 года;  2,0 процента за налоговый период 2022 года и последующие налоговые периоды |
| 8 | объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей |  1,0 процент при исчислении налога за налоговый период 2020 года;  1,5 процента при исчислении налога за налоговый период 2021 года;  2,0 процента за налоговый период 2022 года и последующие налоговые периоды |

»;

1.2 Пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

«4. Налоговые льготы, установленные пунктом 3 настоящего решения, предоставляются налогоплательщикам по основаниям и в порядке, предусмотренным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации»;

1.3 Пункт 5 решения признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, действие пункта 1.1 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2020 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского поселения Лянтор | Глава города Лянтор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Нелюбин«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Махиня«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года |
|  |  |

Исполнитель: заместитель начальника отдела по организации исполнения бюджета и контролю\_\_\_\_\_\_ А.М. Свиридова «\_\_15\_\_» мая\_\_2020 года,

т. 24-001 (139)

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп\п | Должность | Ф.И.О., подпись | Примечание  | Датавизирования |
| вход. | исход. |
| 1. | Заместитель Главы МО | Л.В. Зеленская |  |  |  |
| 2. | Начальник управления бюджетного учёта и отчётности - главный бухгалтер | Т.В. Петрук |  |  |  |
| 3. | Начальник управления по организации деятельности | Н.Н.Бахарева |  |  |  |
| 4. | Заместитель начальника юридического отдела | Т.М.Любовцева |  |  |  |
| 5. | Антикоррупци-онная экспертиза | Т.М.Любовцева |  |  |  |

Пояснительная записка

к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов

 городского поселения Лянтор от 27.06.2019 № 62

 «О налоге на имущество физических лиц»

Внесение изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.06.2019 № 62 «О налоге на имущество физических лиц» (далее - решение) обусловлено следующим:

С 01.01.2020 года вступил в действие приказ Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.11.2019 №19-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости (за исключением земельных участков) на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» (далее - Приказ от

1. № 19-нп). Таким образом, начиная с налогового периода 2020 года на территории автономного округа при расчёте налога на имущество физических лиц будет применяться кадастровая стоимость объектов недвижимости, утверждённая Приказом от 19.11.2019 № 19-нп.

В результате данной переоценки в части объектов недвижимости, расположенных на территории городского поселения Лянтор и включённых в перечень, налогооблагаемая база возросла более чем на 45%. В отношении данных объектов действующим решением установлена налоговая ставка в размере 2%.

По итогам заседания Совета по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе (протокол от 05.02.2020 № 51) поселениям Сургутского района необходимо обеспечить принятие решений Советов депутатов по изменению ставок налога на имущество физических лиц, налоговая база, по которым определяется от кадастровой стоимости объекта.

Поэтому данным проектом решения предлагается установить на территории городского поселения Лянтор налоговую ставку по налогу на имущество физических лиц:

* в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей:

- 1,0 процент при исчислении налога за налоговый период 2020 года;

- 1,5 процента при исчислении налога за налоговый период 2021 года;

- 2,0 процента за налоговый период 2022 года и последующие налоговые периоды.

Расчет влияния вносимых изменений на доходную часть бюджета г.п. Лянтор представлен в Приложении 1.

Поэтапное увеличение налоговой ставки:

* снизит напряженность среди собственников имущества в связи с ростом налогооблагаемой базы;
* даст время собственникам имущества на оспаривание кадастровой стоимости в случае значительного (необоснованного) роста кадастровой стоимости или на исправление технических ошибок.

Учитывая действующие положения решения в части установления порядка предоставления налоговых льгот аналогично порядку предоставления налоговых льгот, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, в целях исключения положений решения, дублирующих положения Налогового кодекса Российской Федерации, предлагается:

- изложить пункт 4 решения в следующей редакции: «Налоговые льготы, установленные пунктом 3 решения, предоставляются налогоплательщикам по основаниям и в порядке, предусмотренном статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации»;

- пункт 5 решения исключить.

Исполнители: Кардумян Лина Михайловна, тел. 8 (34638) 24-001 доб. 133;

 Свиридова Александра Михайловна, тел. 8 (34638) 24-001доб. 139