**Р Е Ш Е Н И Е- проект**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_

О внесении изменений в решение

Совета депутатов городского поселения

Лянтор от 27.06.2019 № 61

В соответствии со статьёй 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1.Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.06.2019 № 61 «Об установлении земельного налога» (в редакции от 28.11.2019 № 78) (далее – решение) следующие изменения:

1.1.Абзацы второй, третий пункта 2.1 решения изложить в следующей редакции:

**«-**отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=0233729CA30F685772C16F6EFC530289182E11EE26D9691655C1402A8406435FE1E11F77C4B5D2BCF85B4117A7B932D63BD231161E67AE57n1DFF) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=0233729CA30F685772C16F6EFC53028919241CED2DDF691655C1402A8406435FE1E11F77C4B5D3BCF05B4117A7B932D63BD231161E67AE57n1DFF) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);».

1.2.Пункт 3 решения дополнить подпунктом 3.5 следующего содержания:

«3.5. Организации, зарегистрированные после 01 января 2020 года на территории городского поселения Лянтор, в отношении земельных участков, подлежащих налогообложению по налоговой ставке, установленной пунктом 2.2 настоящего решения.

Налоговая льгота по уплате налога предоставляется при условии исчисленного и уплаченного в бюджет городского поселения Лянтор налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период в сумме не менее 5,0 млн. рублей (далее – минимальная сумма налога), начиная с налогового периода 2020 года. На каждый последующий налоговый период минимальная сумма налога индексируется на коэффициент 1,05.

Размер налоговой льготы не может превышать 40% от суммы исчисленного и уплаченного в бюджет городского поселения Лянтор налоговым агентом налога на доходы физических лиц за соответствующий налоговый период.

Налоговая льгота предоставляется за три налоговых периода после регистрации организации на территории городского поселения Лянтор.».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Льготы по уплате земельного налога налогоплательщикам, указанным в пунктах 3.2, 3.3, 3.4 и 3.5 настоящего решения, предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов городского поселения Лянтор | Глава города |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Нелюбин | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Махиня |
|  |  |

Исполнитель: заместитель начальника управления бюджетного учета и отчётности – начальник отдела по организации исполнения бюджета и контролю\_\_\_\_\_\_ Н.А. Рудницкая «12» декабря 2019 года, т. 24-001 (167)

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п\п | Должность | Ф.И.О.,  подпись | Примечание | Дата  визирования | |
| вход. | исход. |
| 1. | Заместитель Главы МО | Л.В. Зеленская |  |  |  |
| 2. | Начальник управления бюджетного учета и отчетности – главный бухгалтер | Т.В. Петрук |  |  |  |
| 3. | Начальник управления по организации деятельности | Н.Н. Бахарева |  |  |  |
| 4. | Начальник юридического отдела | В.А. Мунтян |  |  |  |
| 5. | Антикоррупци-онная экспертиза | В.А. Мунтян |  |  |  |

Пояснительная записка

к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор 27.06.2019 № 61 «Об установлении земельного налога»

Настоящий проект решения разработан в целях реализации мер, направленных на сохранение и развитие налогового потенциала города в части налога на доходы физических лиц, путем установления для налоговых агентов налоговых преференции по земельному налогу.

Предлагается освободить от уплаты налога в размере 100% в отношении прочих земельных участков, подлежащих налогообложению по налоговой ставке 1,5%, организации, зарегистрированные после 01.01.2020 года на территории города.

При этом, в целях обеспечения положительного бюджетного эффекта от предоставления данной налоговой льготы, предлагается предусмотреть следующие основания:

- предоставлять налоговую льготу по уплате земельного налога при условии исчисленного и уплаченного в бюджет города налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период в сумме не менее 5,0 млн. рублей с последующей ежегодной индексацией на коэффициент 1,05.

- размер налоговой льготы не может превышать 40% от суммы исчисленного и уплаченного в бюджет города налоговым агентом налога на доходы физических лиц за налоговый период.

На основании вышеизложенного предлагаем рассмотреть возможность установления вышеуказанной налоговой льготы по земельному налогу.

А также необходимостью приведения абзацев 2,3 пункта 2.1. решения в соответствие нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Заместитель начальника управления

бюджетного учета и отчётности-

начальник отдела Н.А. Рудницкая

11.12.2019