РЕШЕНИЕ – ПРОЕКТ

О внесении изменений и дополнений  
в Правила землепользования и застройки  
городского поселения Лянтор

Рассмотрев предложения Департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района, Салимгереева А. Ш., Вержиковского   
А. В., в соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Лянтор, на основании протоколов общественных обсуждений от 04.12.2019, 11.12.2019, заключений о результатах общественных обсуждений от 04.12.2019, 11.12.2019:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320(в редакции от 31.05.2018 № 343) (далее – Правила) следующие изменения:
   1. Дополнить таблицу «1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента «Производственная зона (П1)» части II Правил строками следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | В случае если земельный участок в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Этажность - до 3 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80.  Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению | В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации. |

* 1. Фрагмент карты градостроительного зонирования части III Правил применительно к территории, ограниченной береговой линией реки Пим, улицами Нефтяников, Дружбы народов, Лесной города Лянтора, изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  городского поселения Лянтор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Нелюбин | Глава города Лянтор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. А. Махиня |

Подготовил:

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства Е. М. Толстых

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

тел.24001(142)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/**  **п** | **Должность** | **Ф.И.О.**  **подпись** | **Примечание** | **Дата визирования** | |
| **дата вх.** | **дата исх.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Начальник управления по организации деятельности Администрации | Н. Н. Бахарева |  |  |  |
| 2. | Начальник управления градостроительства, имущественных и земельных отношений | С. Г. Абдурагимов |  |  |  |
| 3. | Начальник юридического отдела | В. А. Мунтян |  |  |  |
| 4. | Заместитель начальника юридического отдела | Т. М. Любовцева | антикоррупционная экспертиза |  |  |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов городского поселения Лянтор

«О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор»

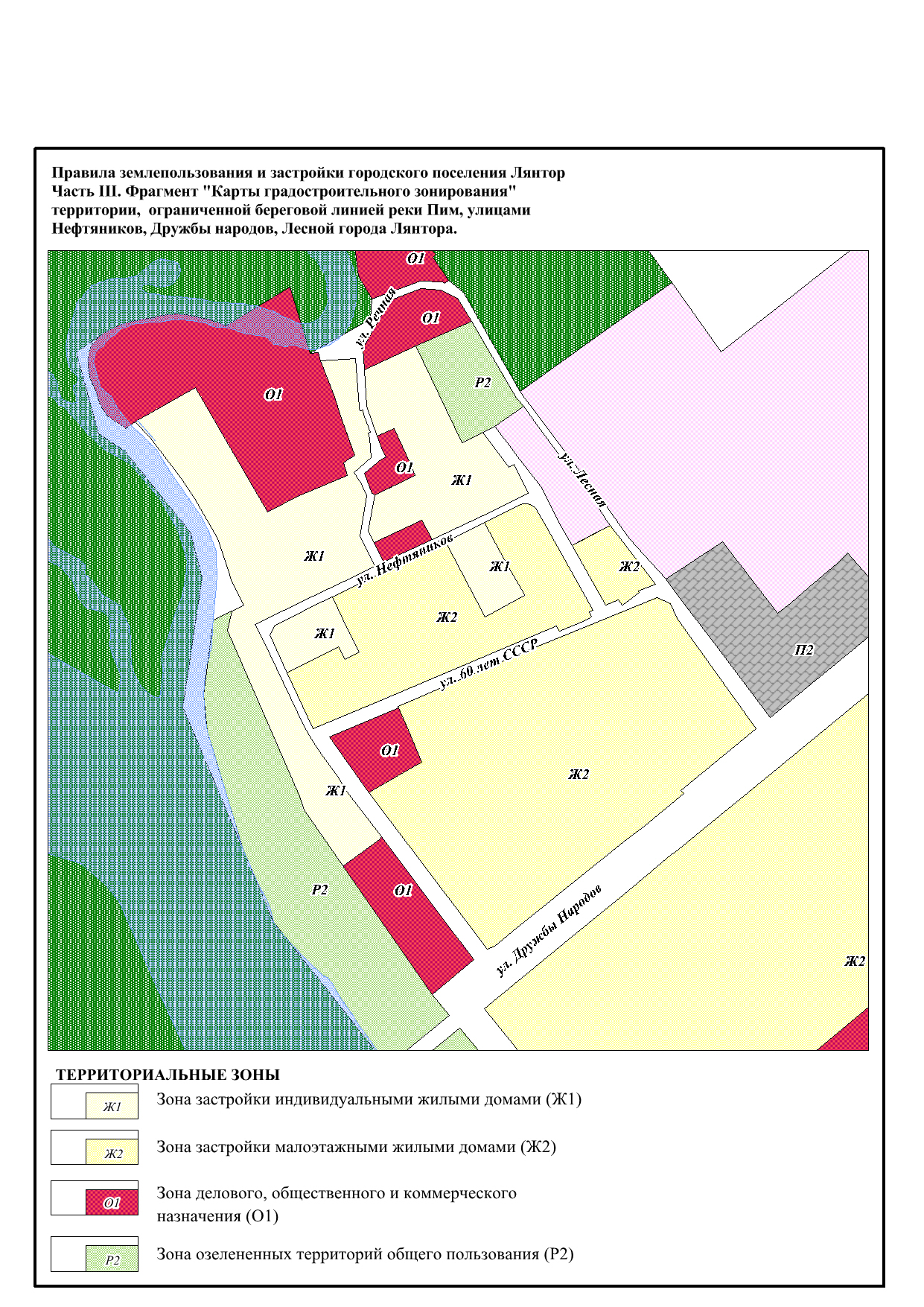
Комиссия по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор рассмотрела следующие предложения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лянтор (далее- Правила):

* Департамента строительства и земельных отношений администрации Сургутского района о внесении изменений в Правила в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны П1 (производственная зона) видом разрешенного использования «складские площадки»;
* Салимгереева А. Ш. о внесении изменений в градостроительный регламент территориальной зоны П1 (производственная зона) основного или условно разрешенного вида использования земельного участка «Приюты для животных»;
* Вержиковского А. В. о внесении изменений в Правила в части изменений границ территориальных зон: Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) и О1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) с отнесением земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100107:157 к территориальной зоне Ж1.

По результатам рассмотрения данных предложений на соответствие требованиям, указанным в пункте 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ комиссией по землепользованию и застройке городского поселения Лянтор рекомендовано внести вышеуказанные изменения и дополнения в Правила.

Начальник отдела  
архитектуры и градостроительства Е. М. Толстых

|  |
| --- |
| Приложение к решению Совета депутатов городского поселения Лянтор от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_ |

****