**ПОСТАНОВЛЕНИЕ – проект**

О внесении изменений

в постановление Администрации

городского поселения Лянтор

от 24.10.2017 № 1218

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от 04.08.2020 № 653 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ городского поселения Лянтор»:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 24.10.2017 № 1218 (в редакции от 01.03.2021 № 176) «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимова.

Временно исполняющий полномочия

Главы города С.П. Жестовский

Приложение к постановлению

Администрации

городского поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года № \_\_\_

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор

на 2018-2023 годы»

Паспорт

муниципальной программы

(далее – муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы |
| Координатор муниципальной программы | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
| Соисполнители муниципальной программы | - |
| Участники муниципальной программы | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
| Цели муниципальной программы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского поселения Лянтор |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор  2. Совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. Сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год).  2. Количество объектов муниципального имущества, включенных в перечни имущественной поддержки (нарастающим итогом)  3. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом). |
| Сроки реализации муниципальной  программы | 2018-2023 годы |
| Финансовое обеспечение Муниципальной программы, в том числе:  - за счёт средств бюджета города;  - за счёт средств источники внутреннего финансирования;  - за счёт собственных средств учреждения (предприятия);  - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района;  - за счёт средств, предоставленных бюджетом ХМАО –Югры;  - за счет других источников финансирования | Объём финансирования муниципальной программы в 2018 - 2023 годах -  1 607,15 тысяч рублей, в том числе:  - за счёт средств бюджета городского поселения Лянтор – 1 607,15 тысяч рублей;  Объём финансирования по годам:  - 2018 год – 242,00 тысяч рублей;  - 2019 год – 279,94 тысяч рублей;  - 2020 год – 164,90 тысяч рублей;  - 2021 год – 339,47 тысяч рублей;  - 2022 год – 296,62 тысяч рублей;  - 2023 год – 284,22 тысяч рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Сохранение суммы доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год) в размере 44 134,91 тысяч рублей.  2. Повышение количества объектов муниципального имущества, включенных в перечни имущественной поддержки (нарастающим итогом) с 2 до 12 единиц.  3. Повышение количества заключенных сделок (договоры, соглашения и т.д.) (нарастающим итогом) с 94 до 473 единиц.  4. Повышение количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения (нарастающим итогом) с 14 до 200 единиц.  5. Повышение количества объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом) со 102 до 640 единиц.  6. Увеличение площади земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом) с 37 811 кв.м. до 158 696 кв.м. |
| Подпрограммы муниципальной программы | - |
| Портфели проектов, проекты,  направленные, в том числе  на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации, параметры их финансового обеспечения | - |
| Проекты (портфели) проектов городского поселения Лянтор, направленные в том числе на реализацию региональных составляющих федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов (программ) Российской Федерации (не вошедшие в региональные проекты (портфели проектов), параметры  их финансового обеспечения | - |

1. Общие положения

1.1. Муниципальная программа городского поселения Лянтор «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы» (далее – муниципальная программа) разработана в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Устава городского поселения Лянтор.

1.2. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития городского поселения Лянтор (далее – муниципальное образование) по направлению реализации муниципальной программы.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества, условие эффективного управления ресурсами есть оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны. Федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

В соответствии с требованиями законодательства для регистрации права собственности на объекты недвижимости необходимы технические паспорта на объекты капитального строительства и кадастровые планы на земельные участки под ними. Таким образом, регистрация прав на объекты недвижимого имущества невозможна без проведения кадастровых работ и, в свою очередь, регистрация прав на земельные участки не осуществляется без оформления соответствующих прав на объект капитального строительства, а оценка объекта недвижимости невозможна без технической инвентаризации. В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.12.2007 № 170-оз «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, между вновь образованными поселениями и муниципальными районами, в состав которых входят поселения» в течение 2007-2016 годов в собственность городского поселения Лянтор было передано 2 087 объектов, из них 47 единиц – нежилые здания, помещения, 29 единиц – автомобильные дороги, 20 единиц - сооружения, 59 единиц - объекты сферы жилищно-коммунального хозяйства, 2 040 единиц – жилые помещения (квартиры, комнаты, жилые дома, общежития).

При этом не все переданные в муниципальную собственность объекты капитального строительства имели надлежаще оформленную техническую документацию (технические и кадастровые паспорта на здания и земельные участки). Управлением градостроительства, имущественных и земельных отношений проводится работа по регистрации прав на недвижимое имущество и формированию земельных участков под ними.

По состоянию на 31 августа 2017 года 16 объектов требуют осуществления государственной регистрации права собственности. Зарегистрированы права на 149 объектов недвижимости, что составляет 87,7 % от общего числа объектов, внесенных в реестр муниципального имущества городского поселения Лянтор (за исключением жилых помещений). 43 объекта недвижимости требуют проведения межевания земельных участков и постановки их на кадастровый учет, что составляет 33,9 % от общего числа муниципальных земельных участков. Поставлено на кадастровый учет 84 участка, что составляет 66,1 % от общего количества.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Свыше 80 процентов зданий, строений, сооружений, отдельных помещений имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию. Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости.

1.3. Цель муниципальной программы.

Цель муниципальной программы – повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского поселения Лянтор.

1.4. Показатели конечных результатов цели муниципальной программы.

Показателем конечных результатов данной цели муниципальной программы является сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год).

Целевые (плановые) значения показателя конечного результата цели муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в приложении 1 «Перечень целевых показателей и основных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению» к настоящей муниципальной программе (далее – Приложение 1).

Порядок определения фактического значения показателя конечного результата цели муниципальной программы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели конечных результатов цели (целей) муниципальной программы | Расчёт показателя | Источники данных для расчёта показателя |
| сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений  (в год) | суммирование неналоговых поступлений (в год), в том числе за:  - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;  - муниципальное имущество. | утвержденный бюджет муниципального образования |

1.5. Задачи муниципальной программы.

Достижение цели планируется осуществить через реализацию двух задач:

- обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор (далее – Задача 1), включающее в себя осуществление распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

- совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор (далее – Задача 2), включающее в себя обеспечение кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на него при решении вопросов местного значения.

1.6. Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы.

Показателем достижения Задачи 1 будет являться количество объектов муниципального имущества, включенных в перечни имущественной поддержки (нарастающим итогом).

Показателем достижения Задачи 2 будет являться количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом).

Целевые (плановые) значения показателей непосредственных результатов задач муниципальной программы указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели непосредственных результатов задач муниципальной программы | Расчёт показателя | Источники данных для расчёта показателя |
| количество объектов муниципального имущества, включенных в перечни имущественной поддержки | суммирование общего количества объектов муниципального имущества, включенных в перечни имущественной поддержки | утвержденные перечни имущественной поддержки |
| количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав | суммирование объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав | сведения из реестра муниципального имущества городского поселения Лянтор |

1.7. Основные мероприятия программы.

Перечень основных мероприятий программы приведен в Приложении 1.

На решение Задачи 1 муниципальной программы направлены следующие основные мероприятия:

- заключение сделок в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- проведение оценки имущества, нотариальные услуги.

На решение Задачи 2 муниципальной программы направлены следующие основные мероприятия:

- землеустройство и межевание земельных участков;

- паспортизация и техническая инвентаризация.

1.8. Показатели непосредственных результатов основных мероприятий.

Целевые значения показателей непосредственных результатов основных мероприятий программы приведены в Приложении 1.

Порядок определения фактических значений показателей непосредственных результатов мероприятий программы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели непосредственных результатов основных мероприятий | Расчёт показателя | Источники данных для расчёта показателя |
| количество заключенных сделок (договоры, соглашения и т.д.) нарастающим итогом | суммирование общего количества заключенных договоров, соглашений и т.д. | оригинальные экземпляры заключенных договоров, соглашений и т.д. |
| количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения | суммирование общего количества объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости | акты выполненных работ по итогам заключенных муниципальных контрактов |
| площадь земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет | суммирование площади земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет | единый государственный реестр недвижимости |
| количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет | суммирование количества объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет | единый государственный реестр недвижимости |

1.9. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

С 01.01.2018 по 31.12.2023.

1.10. Перечень подпрограмм муниципальной программы.

Данная муниципальная программа не содержит подпрограмм.

1.11. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Финансовое обеспечение муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского поселения Лянтор (далее – бюджет города).

Объемы финансового обеспечения муниципальной программы по годам реализации муниципальной программы и по источникам финансового обеспечения указаны в паспорте муниципальной программы и приведены в Приложении 1.

2. Стимулирование инвестиционной и инновационной деятельности,

развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики

2.1. Меры, предусматриваемые в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и негосударственного сектора экономики.

Настоящей муниципальной программой меры в целях стимулирования инвестиционной и инновационной деятельности, развития конкуренции и негосударственного сектора экономики не предусмотрены.

3. Механизмы реализации мероприятий муниципальной программы

3.1. Мониторинг и контроль муниципальной программы. Механизм управления муниципальной программой, включая ее корректировку, в том числе с учетом социологических исследований, проводимых в городе. Порядок реализации муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы включает разработку и принятие муниципальных правовых актов, необходимых для её выполнения и корректировки, ежегодное уточнение мероприятий муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по мероприятиям муниципальной программы в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации муниципальной программы, оценка эффективности реализации муниципальной программы.

3.2. Порядок взаимодействия координатора, соисполнителей, участников.

Координатором муниципальной программы является управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор. Координатор осуществляет непосредственный контроль за реализацией муниципальной программы, эффективностью и результативностью её реализации, в том числе за целевым использованием выделенных на реализацию муниципальной программы бюджетных средств и достижением целевых показателей. Координатор муниципальной программы ежеквартально осуществляет мониторинг исполнения муниципальной программы.

3.3. Порядок(ки) предоставления и перечисления межбюджетных трансфертов.

В рамках муниципальной программы межбюджетные трансферты не предоставляются.

3.4. Внедрение и применение технологий бережливого производства (далее - ЛИН-технологии).

Настоящей муниципальной программой мероприятия по внедрению и применению ЛИН-технологий не предусмотрены.

3.5. Проектное управление.

Мероприятия муниципальной программы, реализуемые на принципах проектного управления, данной муниципальной программой не предусмотрены.

3.6. Инициативное бюджетирование.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по инициативному бюджетированию не предусмотрены.

3.7. Иные механизмы реализации программы.

Настоящей муниципальной программой иных механизмов реализации муниципальной программы не предусмотрено.

3.8. Сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектах:

Настоящей муниципальной программой мероприятия с масштабными инвестиционными проектами не предусмотрены.

3.9. Прогнозные значения сводных показателей муниципальных заданий.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по финансовому обеспечению муниципальных учреждений городского поселения Лянтор в рамках муниципальных заданий не предусмотрены.

3.10. Объекты капитального строительства/реконструкции муниципальной собственности.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному строительству и (или) реконструкции объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

3.11. Объекты капитального ремонта.

Настоящей муниципальной программой мероприятия по капитальному ремонту объектов муниципальной собственности не предусмотрены.

Приложение 1 к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом

городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы»

Перечень целевых показателей и основных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры | Источник финансирования/ Наименование показателей | Еди-ница изме- рения | Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы / Объём финан-сирования | | Значение по годам | | | | | | Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы | Координатор/ соисполнитель |
| 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|  | Муниципальная программа **«Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы»** | за счёт средств бюджета города | Тыс. руб. | 1 607,15 | | 242,00 | 279,94 | 164,90 | 339,47 | 296,62 | 284,22 |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
|  | **Цель программы** | **Повышение эффективности управления муниципальным имуществом городского поселения Лянтор** | | | | | | | | | | | |
|  | Показатель конечного результата цели программы (ПКР) | Сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений  (в год), в том числе за: | Тыс. руб. | 64 096 | | 66 999,68 | 63 058 | 52 354 | 52 354 | 44 134,91 | 44 134,91 | 44 134,91 |  |
| земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Тыс. руб. | 56 361 | | 60 024,66 | 57 271 | 47 853 | 47 853 | 38 544,63 | 38 544,63 | 38 544,63 |  |
| муниципальное имущество | Тыс. руб. | 7 735 | | 6 975,02 | 5 787 | 4 501 | 4 501 | 5 590,28 | 5 590,28 | 5 590,28 |  |
| 1 | **Задача программы** | **Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор** | | | | | | | | | | | |
|  | Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР) | Количество объектов муниципального имущества, включенных в перечни имущественной поддержки (нарастающим итогом), в том числе | Ед. | 0 | 2 | | 5 | 7 | 9 | 11 | 12 | 12 |  |
| субъектов малого и среднего бизнеса | Ед. | 0 | 2 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 8 |  |
| социально ориентированных некоммерческих организаций | Ед. | 0 | 0 | | 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 4 |  |
| 1.1 | Основное мероприятие: **«Заключение сделок в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»** | Без финансирования: | - | - | - | | - | - | - | - | - |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных  отношений |
|  | ПНР основного мероприятия | Количество заключенных сделок (договоры, соглашения и т.д.) (нарастающим итогом), в том числе: | Ед. | 94 | 345 | | 371 | 424 | 435 | 469 | 473 | 473 |  |
| земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена | Ед. | 73 | 319 | | 308 | 343 | 348 | 368 | 371 | 371 |  |
| муниципальное имущество | Ед. | 21 | 26 | | 63 | 81 | 87 | 101 | 102 | 102 |  |
| 1. 2 | Основное мероприятие: **«Проведение оценки имущества, нотариальные услуги»** | за счёт средств бюджета города | (тыс. руб.) | 627,30 | 143,00 | | 44,50 | 139,90 | 72,500 | 198,92 | 102,55 |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных  отношений |
|  | ПНР основного мероприятия | Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения (нарастающим итогом) | Ед. | 14 | 23 | | 27 | 44 | 51 | 192 | 200 | 200 |  |
| 2 | **Задача программы** | **Совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор** | | | | | | | | | | | |
|  | Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР) | Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом) | Ед. | 102 | 365 | | 387 | 427 | 475 | 632 | 640 | 640 |  |
| 2.1 | Основное мероприятие: **«Землеустройство и межевание земельных участков»** | за счёт средств бюджета города | (тыс. руб.) | 653,16 | 99,00 | | 235,44 | 25,00 | 266,97 | 97,7 | 181,67 |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
|  | ПНР основного мероприятия | Площадь земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом) | Кв. м. | 37 811 | 46 371 | | 96 400 | 109 736 | 141 302 | 157 696 | 158 696 | 158 696 |  |
| 2.2 | Основное мероприятие: **«Паспортизация и техническая инвентаризация»** | Без финансирования | - | - | - | | - | - | - | - | - |  | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
|  | ПНР основного мероприятия | Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом) | Ед. | 6 | 143 | | 206 | 264 | 279 | 300 | 305 | 305 |  |