**П Р О Е К Т – Р Е Ш Е Н И Е**

О внесении изменений и дополнений

в решение Совета поселения

от 23.11.2007 № 81

«Об установлении земельного налога»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Внести в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога» (с изменениями и дополнениями от 24.04.2008 №107, от 02.10.2008 №137, от 15.10.2009 №62, от 28.10.2010 №125, от 25.11.2010 №132, от 25.08.2011 №175, от 28.01.2014 №37) (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Дополнить решение пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Освободить от уплаты налога в размере 50% пенсионеров в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности.».

1.2. Дополнить пункт 10 решения абзацем следующего содержания:

«Льготы по уплате земельного налога предоставляются в отношении только одного земельного участка.».

1.3. В пункте11.2 решения слова «не позднее 15 ноября» заменить на слова «не позднее 01 октября».

3. Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава города

городского поселения Лянтор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А. Махиня

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Чернышов «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года

Пояснительная записка к проекту решения «О внесении изменений в решение Совета поселения от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога»

Внесение изменений в решение Совета депутатов городского поселения Лянтор от 23.11.2007 № 81 «Об установлении земельного налога» (с измене­ниями и дополнениями от 24.04.2008 №107, от 02.10.2008 №137, от 15.10.2009 №62, от 28.10.2010 №125, от 25.11.2010 №132, от 25.08.2011 №175, от 28.01.2014 №37) (далее - решение) обусловлено следующим.

Федеральным законом от 02.12.2013 N 334-ФЭ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» были внесены изменения в статью 397 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливающую сроки уплаты земельного налога, в соответствии с кото­рой налогоплательщики - физические лица уплачивают налог в срок не позд­нее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом. В целях устранения противоречий между решением и федеральным законодательст­вом срок уплаты устанавливается с учетом требований налогового законода­тельства.

Пунктом 1.1.1. протокола заседания Постоянной комиссии Совета при губернаторе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по развитию местного самоуправления от 24.05.2013 № 13 муниципальным образованиям рекомендовано внести изменения в нормативные акты, устанавливающие зе­мельный налог, в части предоставления льгот для категории налогоплатель­щиков - «пенсионеры», а также установить предоставление льготы только по одному объекту земельной собственности.

ИФНС России по Сургутскому району письмом от 09-28/01983 от 20.03.2014 внесено предложение о предоставлении льготы для физических лиц при исчислении земельного налога в отношении земельных участков, расположенных под многоквартирными домами.

Внесение изменений в решение производится по результатам оценки эф­фективности налоговых льгот, планируемых к предоставлению, в соответст­вии с постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 30.09.2013 года № 461 «Об утверждении порядка оценки эффективности пре­доставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот».

**Аналитическая справка о результатах оценки бюджетной, социальной и экономической эффек­тивности налоговых льгот, планируемых к предоставлению в 2015 году**

**городское поселение Лянтор**

В целях повышения эффективности управления бюджетными средствами в городском поселении Лянтор проведена оценка эффективности планируемых к предоставлению налоговых льгот по местным налогам.

Оценка эффективности планируемых к предоставлению налог овых льгот осуществляется в соответствии с постановлением Администрации городского по­селения Лянтор от 30.09.2013 года № 461 «Об утверждении порядка оценки эф­фективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот» для каждой категории налогоплательщиков по земельному налогу.

Оценка эффективности налоговых льгот проводилась на основании данных Отчета о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2012- 2013 годы по форме 5-МН, предоставленного инспекцией ФНС России по Сур­гутскому району.

Оценка эффективности налоговых льгот осуществляется по следующим критериям:

* бюджетная эффективность налоговых льгот;
* экономическая эффективность налоговых льгот;
* социальная эффективность налоговых льгот.

Результаты проведенной оценки эффективности налоговых льгот планиру­ется использовать в процессе установления налоговых льгот.

**Льгота для физических лиц при исчислении земельного налога в отношении земельных участков, расположенных под многоквартирными домами.**

Предоставление налоговой льготы инициировано налоговым органом в свя­зи с отсутствием необходимых сведений для исчисления земельного налога по объектам налогообложения, расположенным под многоквартирными домами. По данным отчета о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2012-2013 годы по форме 5-МН, предоставленного инспекцией ФНС России по Сургутскому району, количество земельных участков, занятых жилищным фон­дом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального ком­плекса, по которым предъявлен налог, составляет 7 единиц. Сумма налога, под­лежащая уплате в бюджет в отношении данных участков, составляет 3 тыс. руб.

Выпадающая часть доходов из бюджета городского поселения Лянтор в связи с предоставлением налоговой льготы составит менее 0,25 % от суммы налога, подлежащего уплате в бюджет физическими лицами.

**Льгота по земельному налогу в размере 50% для категории налогоплатель­щиков «пенсионеры»**

Расчет выпадающих доходов бюджета городского поселения Лянтор произ­веден на основании сведений о количестве земельных участков, кадастровой стоимости земельных участков в разрезе 2 садоводческих, огороднических, дач­ных некоммерческих объединений граждан, данных о среднегодовой численности пенсионеров за 2013 год и численности населения по состоянию на 01.01.2014 в городском поселении Лянтор и представлен в приложении к настоящей аналити­ческой справке. При проведении оценки налоговой льготы использовались дан­ные Отчета о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам за 2013 год по форме 5-МН, предоставленного инспекцией ФНС России по Сургутскому району, итоги социально-экономического развития городского поселения Лянтор за 2013 год, данные Росреестра по Хмао-Югре.

Расчетная сумма выпадающих доходов составила 34,07 тыс. руб., доля выпа­дающих доходов в связи с предоставлением налоговой льготы к прогнозной сум­ме земельного налога на 2015-2017 годы составит 0,1 %.

Согласно пункта 8 постановления администрации городского поселения Лянтор от 30.09.2013 года №461, бюджетная и экономическая эффективность для налогоплательщиков физических лиц, не являющихся предпринимателями без образования юридического лица не определяется, социальная эффективность на­логовых льгот для налогоплательщиков физических лиц принимается равной раз­меру предоставленных налоговых льгот.

Налоговые льготы по земельному налогу для физических лиц имеют соци­альную направленность, и социальная эффективность от пользования льготой фи­зическими лицами может иметь только положительный результат. Таким образом предлагается внесение изменений в Решение Совета поселения от 23.11.2007 № 81 «О земельном налоге» (в ред. решений Совета поселения от 24.04.2008 № 107, от 02.10.2008 № 137, от 15.10.2009 № 62, от 28.10.2010 № 125, от 25.11.2010 № 132, от 25.08.2011 № 175, от 28.01.2014 № 37) (далее - решение от 23.11.2007 № 81) в части установления налоговых льгот.

Приложение к аналитической справке

Расчет оценки эффективности планируемой к предоставлению налоговой льготы по земельному налогу

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан | Кадастровый номер | Площадь, га | Кадастровая стоимость, тыс. руб. | Общее количество земельных участков | Налоговая ставка, % | Количество земельных участков, приходящихся на долю категории "пенсионеры" | Налоговая база для категории "пенсионеры", тыс. руб. | Сумма налога для категории "пенсионеры", тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9=5\*8\*50% | 10=9\*7 |
| 1 | ПСОК "Заречное" | 86:03:0100102:66 | 0,0593 | 73,17 | 1512 | 0,3 | 242 | 8 850,64 | 26,55 |
| 2 | ДНТ "Феникс" | 86:03:0100106:952 | 0,0683 | 83,73 | 374 | 0,3 | 60 | 2 505,20 | 7,52 |
|  |  |  |  |  | 1 886 | 0,3 | 302 | 11 355,84 | 34,07 |

Доля выпадающих доходов в связи с предоставлением налоговой льготы

от общей суммы поступлений земельного налога

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2014 (оценка) | 2015 (прогноз) | 2016 (прогноз) | 2017 (прогноз) |
| Исполнение по земельному налогу, тыс. руб. | 32 905 | 33 189,6 | 33 613 | 33 827,5 |
| Доля планируемой к предоставлению налоговой льготы | 0,1 % | 0,1 % | 0,1 % | 0,1 % |

Заключение

по результатам антикоррупционной экспертизы

г. Лянтор «06» октября 2014 г.

Главным специалистом юридического отдела Администрации городского поселения Лянтор Габбасовым Рустемом Феликсовичем в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ “Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов” и пунктом 2 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, проведена антикоррупционная экспертиза проекта решения Совета депутатов городского поселения Лянтор «О внесении изменений и дополнений в решение Совета поселения от 23.11.2007 № 81 "Об установлении земельного налога"» (далее - проект решения), представленного исполнителем - главным специалистом отдела формирования и исполнения бюджета поселения Колокольниковой Н.В.

В представленном проекте решения коррупциогенные факторы не выявлены

Главный специалист юридического отдела Р.Ф. Габбасов