АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

Постановление – проект

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения

Лянтор от 19.10.2015 № 857

С целью приведения нормативно-правового акта в соответствие
с действующим законодательством, на основании Постановления Правительства ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п "О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры":

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор
от 19.10.2015 № 857 «Об установлении коэффициентов переходного
периода для расчета арендной платы за использование земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена» (с изменениями от 20.02.2016 № 120) (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета»
и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить
на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимова.

Временно исполняющий обязанности

Главы города Л.В. Зеленская

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_

Коэффициенты переходного периода

для расчёта арендной платы за использование земельных участков населённых пунктов,

государственная собственность на которые не разграничена

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешённого использования земельных участков | Коэффициенты переходного периода городского поселения Лянтор  |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 1 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 1,5 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | в составе гаражных кооперативов, индивидуальные | 0,6 |
| сервисного обслуживания | 0,6 |
| 4 | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 1 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | магазины, торговые центры | 2 |
| рынки | 2 |
| ярмарки | 2 |
| торговые павильоны, киоски | 2 |
| автозаправочные станции | 2 |
| платные автостоянки | 2 |
| автомойки | 2 |
| станции технического обслуживания | 2 |
| объекты общественного питания, в том числе: рестораны, кафе, столовые | 2 |
| объекты бытового обслуживания | 2 |
| объекты развлекательного характера | 2 |
| рекламные сооружения | 2 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 2 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | объекты финансовых, кредитных, юридических, адвокатских компаний | 2 |
| административные здания, офисы | 2 |
| объекты учреждений, общественных, религиозных организаций | 2 |
| объекты образования, науки, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры и искусства | 2 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 2 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | пищевая промышленность | 2 |
| легкая промышленность  | 2 |
| лесозаготовка и лесопереработка | 2 |
| нефтегазодобывающая и нефтегазоперераба-тывающая промышленность | 2 |
| полиграфическая промышленность | 2 |
| машиностроение | 2 |
| складское хозяйство | 2 |
| коммунальное хозяйство | 2 |
| прочие промышленные предприятия | 2 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | - |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | объекты железнодорожного транспорта | 2 |
| объекты воздушного транспорта | 2 |
| объекты водного транспорта | 2 |
| объекты автодорожных вокзалов | 2 |
| 12 | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | Земельный налог |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | объекты автомобильного транспорта | 2 |
| объекты трубопроводного транспорта | 1 |
| объекты обороны | 2 |
| разработка полезных ископаемых | 2 |
| ЛЭП, ТП и прочие объекты энергетики | 1 |
| прочие | 2 |

Пояснительная записка

к проекту постановления

Администрации городского поселения Лянтор

«О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения

Лянтор от 19.10.2015 № 857 «Об установлении коэффициентов переходного периода для расчета арендной платы за использование земельных

участков, государственная собственность на которые

не разграничена»»

Вносятся изменения в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 19.10.2015 № 857 «Об установлении коэффициентов переходного
периода для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» с целью приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством.

Данный проект разработан на основании Постановление Правительства
ХМАО - Югры от 08.04.2016 N 107-п (ред. от 18.11.2016) "О внесении изменений
в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры".

На основании вышеизложенного просим рассмотреть предоставленный проект постановления и принять соответствующее решение.

Начальник управления градостроительства,

имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимов

 «31» января 2017 года