АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

Постановление – проект

О внесении изменений

в постановление Администрации

городского поселения Лянтор

от 10.08.2010 № 414

В целях обеспечения эффективности использования муниципального имущества и организации единообразного порядка управления муниципальным имуществом, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор, утверждённым решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.02.2007 № 54 (в редакции от 28.04.2016 № 190):

1. Внести изменения в Методику расчёта арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городское поселение Лянтор, утверждённую постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2010 № 414 (в редакции от 12.01.2016 № 2), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности

Главы городского поселения Лянтор Л.В. Зеленская

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_

Изменения

в Методику расчёта арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городское поселение Лянтор

1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. АП – стоимость арендной платы за арендуемое муниципальное недвижимое имущество в месяц без учёта налога на добавленную стоимость, (руб.).».

2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Бап – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр в месяц (руб.),

Величина Бап – 285,00 рублей в месяц без учёта затрат арендодателя и (или) организации, осуществляющей содержание имущества, по содержанию и обслуживанию имущества*.*».

3. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«4.1. Ач – размер арендной платы в час без учёта налога на добавленную стоимость (руб.).».

4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. В случае передачи в аренду части здания или помещения и невозможности заключения арендатором отдельных договоров с организациями, предоставляющими услуги по содержанию и обслуживанию арендуемого здания или помещения, затраты арендодателя и (или) организации, осуществляющей содержание имущества, по содержанию и обслуживанию арендуемого здания или помещения включаются в размер арендной платы.».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Внесение изменений в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2010 № 414 «Об утверждении методики расчёта арендной платы» необходимо для обеспечения единообразного подхода к определению затрат на содержание зданий и помещений передаваемых в аренду.

Начальник отдела имущественных
и земельных отношений В.Н. Туганова