АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР

Постановление – проект

О внесении изменений в постановление

Администрации городского

поселения Лянтор от 22.12.2015 № 1115

В соответствии с частью 2 статьи 179 Бюджетного кодекса, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.10.2013 № 483 «О муниципальных программах» и в целях уточнения программных мероприятий и объёмов финансирования:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.12.2015 № 1115 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2018 гг.» (с изменениями от 11.03.2016 № 187) следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Абдурагимова С.Г.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению

Администрации городского

поселения Лянтор

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_

Муниципальная программа

«Обеспечение градостроительной деятельности на территории  
 города Лянтора на 2016-2019 годы»

1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2019 годы» (далее - Программа) |
| Основания для разработки Программы | Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.10.2013 № 483 «О муниципальных программах»  Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 31.12.2014 № 964 «О разработке муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2018 гг.» |
| Инициатор программы | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
| Основные разработчики Программы | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
| Цель Программы | Создание условий для устойчивого развития территории города, рационального использования природных ресурсов на основе документов градостроительного регулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города, с учетом интересов граждан, предприятий и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности |
| Задачи Программы | 1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования.  2. Разработка документации по планировке и межеванию территорий города. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2016-2019 годы |
| Перечень подпрограмм | - |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы, составит  17 280 645,05 рублей.  2016 год – 612 475,05 руб.;  2017 год – 4 900 000,00 руб.;  2018 год – 6 042 240,00 руб.;  2019 год – 6 264 260,00 руб.  Источник финансирования: местный бюджет.  Для реализации мероприятий Программы могут привлекаться средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предусмотренные как мера государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование реализации программ муниципальных образований автономного округа. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности | 1. Актуализация Генерального плана города и Правил землепользования и застройки городского поселения.  2. Увеличение количества проектов планировок и проектов межевания территорий города Лянтор на 4 проекта.  3. Увеличение площади покрытия актуальными топографическими планами территории города на 30,0 га. |
| Координатор Программы | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
| Исполнители Программы | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |

1. Характеристика проблемы, на решение   
   которой направлена программа

2.1. Перед муниципальным образованием остро стоит стратегическая задача улучшения инвестиционного климата, основой которого является градостроительная деятельность.

2.2. Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства. Неотъемлемой частью градостроительного процесса, инвестиционной деятельности является подготовка и формирование земельных участков.

2.3. К числу проблемных вопросов муниципального образования городское поселение Лянтор относятся:

1) наличие большого количества непригодных для проживания жилых домов;

2) отсутствие достаточного количества земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства и иных целей;

3) недостаточное количество площадей благоустроенных и озелененных территорий города Лянтор, парковок;

4) отсутствие беспрепятственного доступа маломобильных граждан к части объектов социальной инфраструктуры в городе Лянтор.

2.4. Градостроительное развитие города на перспективу определено в документе территориального планирования - Генеральном плане города Лянтор, утвержденном решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04.04.2011 № 150 (далее Генеральный план). В развитие Генерального плана города Лянтор, с целью сочетания частных и публичных интересов при разработке правовых основ разрешенного использования территорий, приняты Правила землепользования и застройки города, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320 (далее ПЗЗ).

1. Развитие современных отношений в сфере градостроительной деятельности существенно влияет на качественные характеристики городской градостроительной ситуации и, как следствие, неизбежно формирует потребность в постоянном изменении (корректировке) основополагающего документа территориального планирования муниципального образования, определяющего его стратегическое развитие - Генерального плана города Лянтор.
2. Практика показывает, что применение документов территориального планирования в условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации требует мониторинга этих документов и их периодической корректировки (внесения в них изменений). Внесение изменений в документы территориального планирования, как правило, влечет за собой и внесение изменений в ПЗЗ (в том числе уточнение границ зон по картографической основе, корректировка текстовой части в части градостроительных регламентов и пр.).
3. На сегодняшний день возникла необходимость внесения изменений в Генеральный план и ПЗЗ. В целях экономии бюджетных средств, с учетом острой необходимости взаимно увязать данную градостроительную документацию программой предлагается провести данные работы в комплексе.

2.5. На основании ПЗЗ подготавливаются и выдаются градостроительные планы для застройки земельных участков, задания на разработку документации по планировке территории, заключения по проектам планировок.

На основе проектов планировки и межевания территорий осуществляется формирование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления в собственность или аренду, в том числе для целей жилищного строительства.

Кроме того, в соответствии с положениями [статьи 11.3](consultantplus://offline/ref=07D72ECDD94605604CD90A79EB68C49446EFACA91983E6DB77A9A83D9829B65B4D71BEE0FFO5E8H) Земельного кодекса Российской Федерации проекты межевания территории служат исключительной основой для образования определенных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Отсутствие проектов межевания территорий микрорайонов, застроенных многоквартирными домами, сдерживает предоставление земельных участков, соответственно, и поступления доходов в бюджет городского поселения Лянтор.

2.6. Вместе с тем, территории микрорайонов №№ 1, 2, 3, 6, 7, 10 города Лянтора в основном представлены многоквартирными жилыми домами деревянного исполнения, строительство которых было осуществлено в 80-х, 90-х годах прошлого века, признаны непригодными для проживания и подлежат сносу в соответствии с Постановлением Администрации Сургутского района от 01 апреля 2016 года   
№ 988-нпа (в редакции от 25.08.2016 № 2960-нпа). Соответственно и инженерные сети данных микрорайонов требуют существенной реконструкции. Без соответствующего планирования территорий данных микрорайонов практически невозможно осуществлять дальнейшее строительство, в том числе жилищное.

2.7. За период реализации Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=9FD56E9952CCC0264EDAF8C70C356BFC9EB78386F59B6C5523BFCEE70031A0B0AC2D96D4FBE5038E0EE7C5F4q9k4H) города Лянтора за счет средств местного бюджета подготовлена документация по планировке и межеванию территорий микрорайонов №№ 3, 7, 9, 11. До 01.01.2009 года Комитетом архитектуры и градостроительства Администрации Сургутского района разработаны и утверждены проекты планировки территорий микрорайонов № 5, 8. Всего на территорию города подготовлена градостроительная документация в количестве 6 проектов планировки территории. Данный показатель является базовым на начало реализации Программы. В ходе реализации Программы планируется подготовить 4 проекта по планировке и межеванию территорий микрорайонов №1, № 2, №6, № 10.

2.8. Разработка проектов планировки и другой градостроительной документации экономически целесообразна и технически обоснована на топографических планах. В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, в целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе, необходимо проводить системный топографический мониторинг (внесение изменений в топографические планы, созданные в течение 2004-2008 гг.). Программой планируется обновление топографических планов территорий города площадью 30,0 гектар.

2.9. Решение вышеперечисленных проблем комплексным программно-целевым методом позволит придать планомерный характер процессу реконструкции территорий города, повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвестора-застройщика в обеспечении комплексной реконструкции микрорайонов с преобладанием ветхой и аварийной застройки, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития города в рамках реализации Генерального плана для создания благоприятной среды жизнедеятельности его населения, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличению объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

3. Основные цели и задачи программы

3.1. Цель программы - создание условий для устойчивого развития территории города, рационального использования природных ресурсов на основе документов градостроительного регулирования, способствующих дальнейшему развитию жилищной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур города, с учетом интересов граждан, предприятий и предпринимателей по созданию благоприятных условий жизнедеятельности. Достижение цели программы направлено на реализацию решений Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=F59F028C911108A59AAD0DC592D368C51E25150EF6BEA2DADD78A5DCC93893A0F7BE78E98444A692C3722042t6fCM) города Лянтора, который является фундаментом принятия управленческих решений по развитию города на основе социально-экономического и территориального планирования. Цель Программы может быть достигнута путем планомерного решения задач с применением комплексного подхода.

3.2. Задачи программы:

3.2.1. Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

3.2.2. Разработка документации по планировке и межеванию территорий города.

4. Сроки и этапы реализации программы

4.1. Программа рассчитана на поэтапное проведение работ и мероприятий по всем направлениям Программы в течение 2016 - 2019 годов:

- I этап - 2016 год;

- II этап - 2017 год;

- III этап - 2018 год;

- IV этап – 2019 год.

1. Обоснование ресурсного обеспечения программы

Источниками финансирования Программы является бюджет городского поселения Лянтор.

Прогнозные объёмы финансирования по годам и мероприятиям приведены в перечне программных мероприятий Программы (приложение к Программе).

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат корректировке в течение финансового года, исходя из возможностей бюджета городского поселения, путем уточнения по сумме и мероприятиям.

Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации мероприятий Программы, составит 17 280 645,05 рублей:

2016 год – 612 475,05 рублей;

2017 год – 4 900 000,00 рублей;

2018 год – 6 042 240,00 рублей;

2019 год – 6 264 260,00 рублей.

Для реализации мероприятий Программы могут привлекаться средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предусмотренные как мера государственной поддержки автономного округа в виде субсидий бюджетам муниципальных образований автономного округа (городских округов и муниципальных районов) на софинансирование реализации программ муниципальных образований автономного округа. Данная мера государственной поддержки заложена в подпрограмме «Содействие развитию жилищного строительства» государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах", утвержденной постановлением Правительства ХМАО - Югры от 09.10.2013 N 408-п (ред. от 09.09.2016) "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в 2016 - 2020 годах".

В соответствии с вышеуказанной государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры субсидии, направляемые муниципальным образованиям на градостроительную деятельность, используются для:

разработки документов территориального планирования (генеральные планы поселений и городских округов, схемы территориального планирования районов);

разработки правил землепользования и застройки;

разработки документации по планировке территории, проекты планировки, проекты межевания, градостроительные планы земельных участков;

выполнения инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования и документации по планировке территории;

выполнение обосновывающих материалов для подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.

Контроль за расходованием бюджетных средств и выполнением мероприятий Программы осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Прекращение действия Программы наступает в случае завершения ее реализации, а досрочное прекращение – в случае признания неэффективности ее реализации в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Лянтор.

6. Механизм реализации программы

6.1. Механизм реализации Программы включает в себя три основных направления:

- утверждение расходов на реализацию Программы в соответствии с предусмотренными мероприятиями;

- организацию выполнения мероприятий;

- контроль и координацию программных мероприятий.

6.2. Управление Программой осуществляет координатор Программы, который:

- разрабатывает в пределах своих полномочий правовые акты, необходимые для выполнения Программы;

- осуществляет подготовку необходимой документации для проведения закупок товаров, работ, услуг в соответствии с мероприятиями и сроками этапов Программы;

- несёт ответственность за своевременную и качественную реализацию Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на её реализацию;

- предоставляет отчёт о ходе реализации и оценке эффективности Программы;

- подготавливает и уточняет перечень программных мероприятий на очередной финансовый год и на плановый период, уточняет затраты на программные мероприятия, а также механизм реализации Программы.

1. Оценка ожидаемой эффективности программы

7.1. Эффективность реализации мероприятий, предусмотренных Программой, вытекает из ожидаемых в ходе ее результатов. Важнейшим результатом реализации Программы является создание благоприятных условий по освоению свободных и развитию застроенных земельных участков для строительства объектов жилищного и социального назначений, развития системы инженерной инфраструктуры города.

7.2. Совокупность мероприятий, предложенных в Программе направлены на:

* актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
* увеличение количества проектов планировки и проектов межевания территорий города;
* актуализацию цифровых (векторных) топографических карт масштаба 1:500.

7.3. Экономическая эффективность Программы направлена на вовлечение в оборот земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

1. Перечень программных мероприятий.

Программные мероприятия приведены в приложении к Программе.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение к муниципальной программе  «Обеспечение градостроительной деятельности  на территории города Лянтора на 2016-2019 годы» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень программных мероприятий муниципальной программы | | | | | | | | | | |
| «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2019 годы» | | | | | | | | | | |
| № п/п | Мероприятия программы | Срок выполнения | Финансовые затраты по годам, | | | | | Источники финансирования | Ожидаемые результаты | Исполнитель Программы |
| (руб.) | | | | |
| Всего | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 |
| **Цель Программы: Обеспечение территории города актуальной градостроительной документацией.** | | | | | | | | | | |
| **Задача 1: Актуализация территориального планирования и градостроительного зонирования.** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Актуализация Генерального плана города и Правил землепользования и застройки городского поселения. | 2017-2018 г.г. | 4 900 000,00 |  | 4 900 000,00 |  |  | Бюджет городского поселения Лянтор | Обеспечение устойчивого развития территории города на основе территориального планирования, градостроительного зонирования | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
| Итого: | |  | **4 900 000,00** |  | **4 900 000,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |  |
| **Задача 2: Разработка документации по планировке и межеванию территорий города.** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Разработка документации по планировке и межеванию территорий города | 2018-2019 г.г. | 11 229 840,00 |  |  | 6 042 240,00 | 5 187 600,00 | Бюджет городского поселения Лянтор | Увеличение проектов планировок и проектов межевания территорий города Лянтор на 4 проекта. | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений |
| 2.2 | Обновление цифровых (векторных) топографических карт масштаба 1:500 | 2016-2019 г. | 1 150 805,05 | 612 475,05 |  |  | 538 330,00 | Бюджет городского поселения Лянтор | Увеличение площади покрытия актуальными топографическими планами территории города на 30.0 га. |
| Итого: | |  | **12 380 645,05** | **612 475,05** | **0,00** | **6 042 240,00** | **5 725 930,00** |  |  |  |
| **Всего по Программе** | |  | **17 280 645,05** | **612 475,05** | **4 900 000,00** | **6 042 240,00** | **6 264 260,00** |  |  |  |

Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации городского поселения Лянтор

«О внесении изменений в постановление Администрации городского  
 поселения Лянтор от 22.12.2015 № 1115»

Проект постановления Администрации городского поселения Лянтор «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 22.12.2015 № 1115» подготовлен в целях уточнения мероприятий муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2019 гг.», утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 22.12.2015 №1115.

Данным проектом постановления предлагается:

1) В связи с образовавшейся экономией бюджетных средств по муниципальной программе «[Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор](http://www.admlyantor.ru/sites/default/files/upravlenie_imushchestvom.rar)» направить денежные средства в размере 612475 рублей на выполнение в 2016 году мероприятий по обновлению цифровых (векторных) топографических карт масштаба 1:500 муниципальной программы «Обеспечение градостроительной деятельности на территории города Лянтора на 2016-2019 годы».

2) В связи с изменением характеристик городской градостроительной ситуации, требований нормативных правовых актов, принятых в 2015-2016 г.г. в сфере градостроительства, возникла необходимость в оперативной корректировке (внесение изменений) в документы территориального планирования - Генеральный план города Лянтор, утвержденный решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 04.04.2011 № 150 и Правила землепользования и застройки города, утвержденные решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 № 320. На основании вышеизложенного, предлагается добавить мероприятие по внесению изменений в Генеральный план города и перенести срок мероприятия по корректировке документов градостроительного зонирования на 2017 г., объединив данные мероприятия к одну комплексную работу, и уточнить размер средств, предусмотренных на выполнение данной работы, предусмотрев их в размере 4 900 000 рублей.

3) В связи с проведением в 2017 г. мероприятий по Актуализации Генерального плана города и Правил землепользования и застройки городского поселения, в целях их комплексного учета в последующих документах территориального планирования перенести мероприятия по «Разработке документации по планировке и межеванию территорий города» и «Обновлению цифровых (векторных) топографических карт масштаба 1:500» на 2018 и 2019 годы.

Начальник отдела   
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Лянтор Е. М. Толстых