Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов городского поселения Лянтор

«Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов»

Принятие настоящего решения Совета депутатов городского поселения Лянтор связано с необходимостью установления порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов в соответствии с требованиями статей 39.3 и 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления градостроительства,

имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимов

**РЕШЕНИЕ - проект**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_\_\_

Об утверждении порядка определения цены

земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, при заключении договора

купли-продажи земельного участка

без проведения торгов

В соответствии со статьями 39.3 и 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

 Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Лянторской газете» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Совета депутатов Временно исполняющий обязанности

 Главы городского поселения Лянтор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Чернышов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Зеленская

Исполнитель: главный специалист отдела имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений

Опара Станислав Николаевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 05.08.2016 г

**СОГЛАСОВАНИЕ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Должность | Ф.И.О. подпись | Примечание | Даты визирования |
| дата вх. | дата исх. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Начальник управления градостроительства, имущественных и земельных отношений | С.Г. Абдурагимов |  |  |  |
| 2 | Начальник управления по организации деятельности Администрации города | Н.Н. Бахарева |  |  |  |
| 3 | Начальник юридического отдела | В.А. Мунтян |  |  |  |
| 4 | Антикоррупционная экспертиза | В.А. Мунтян |  |  |  |

 Приложение к решению

 Совета депутатов

 городского поселения Лянтор

 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 года № \_\_\_

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения Лянтор (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, а так же условия и сроки внесения оплаты.

2. Цена земельного участка устанавливается в размере, равном его кадастровой стоимости, если иной размер цены земельного участка не установлен федеральным законодательством.

3. Оплата цены земельного участка, осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

Регистрации права собственности на земельный участок осуществляется только после полной оплаты цены земельного участка.