

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава города Лянтор





А.Н. Луценко  
2024 г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

**о проведении открытого (по составу участников и форме подачи предложений) аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор.**

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ

на проведение открытого (по составу участников и форме подачи предложений) аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор.

| № п/п | Наименование службы  | Должность  | Ф.И.О. подпись   | Даты визирования |           |
|-------|--|--|--|------------------|-----------|
|       |  |  |  | дата вх.         | Дата исх. |
| 1     | Управление бюджетного учёта и отчётности                           | Начальник управления-заместитель главного бухгалтера | Н.А. Рудницкая    | 25.09.2024       |           |
| 2     | Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений | Начальник управления                                 | С.Г. Абдурагимов  | 26.09.2024       |           |
| 3     | Юридический отдел  | Начальник отдела                                     | Э.А. Пархоменко   | 24.09.24         |           |

Исполнитель:  
Начальник ОИиЗО  
Ж.А. Волошина



## СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

| <i>Наименование разделов и приложений</i>                        |
|--|
| Раздел I. Общие условия проведения аукциона                      |
| 1. Предмет аукциона  |
| 2. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе |
| 3. Разъяснение положений документации об аукционе.               |
| 4. Требования к претендентам на участие в аукционе               |
| 5. Порядок, место, время и дата подачи и рассмотрения заявок.    |
| 6. Порядок проведения аукциона.                                  |
| 7. Место, дата и время проведения аукциона                       |
| 8. Заключение договора по результатам аукциона                   |
| Раздел II. Приложения  |
| Приложение № 1 (форма заявки на участие в аукционе)              |
| Приложение № 2 (проект договора аренды)                          |

## Раздел I. Общие условия проведения аукциона

Настоящая документация о проведении открытого (по составу участников и форме подачи предложений) аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор (далее – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Организатор аукциона: Администрация городского поселения Лянтор

Место нахождения и почтовый адрес: 628449, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42.

Адрес электронной почты: [Lyantor@admlyantor.ru](mailto:Lyantor@admlyantor.ru)

Номер контактного телефона: 8(34638) 64-001, 60-062

### 1. Предмет аукциона.

Организатор аукциона приглашает всех заинтересованных лиц подавать заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в извещении о проведении аукциона.

1.1. Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору аренды:

Лот № 1.

Объект договора аренды: часть городской площади, расположенной по адресу: город Лянтор, микрорайон 1-й, пересечение ул. Комсомольская и ул. Салавата Юлаева.

Арендуемая площадь 150,00 квадратных метров.

Целевое назначение: торговля.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 76 950 (семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учёта затрат по содержанию.

Шаг аукциона – 5% - 3 847 (три тысячи восемьсот сорок семь) рублей 50 копеек.

Размер задатка – 76 950 (семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

1.2. Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

1.3. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

Имущество возвращается в исправном состоянии, с учетом нормального износа. При возврате имущества в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте возврата арендованного имущества отражаются ущерб, нанесенный имуществу, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

### 2. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе:

Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке.

## Раздел I. Общие условия проведения аукциона

Настоящая документация о проведении открытого (по составу участников и форме подачи предложений) аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор (далее – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Организатор аукциона: Администрация городского поселения Лянтор

Место нахождения и почтовый адрес: 628449, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42.

Адрес электронной почты: [Lyantor@admlyantor.ru](mailto:Lyantor@admlyantor.ru)

Номер контактного телефона: 8(34638) 64-001, 60-062

### 1. Предмет аукциона.

Организатор аукциона приглашает всех заинтересованных лиц подавать заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в извещении о проведении аукциона.

#### 1.1. Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору аренды:

Лот № 1.

Объект договора аренды: часть городской площади, расположенной по адресу: город Лянтор, микрорайон 1-й, пересечение ул. Комсомольская и ул. Салавата Юлаева.

Арендваемая площадь 150,00 квадратных метров.

Целевое назначение: торговля.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 76 950 (семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек без учёта затрат по содержанию.

Шаг аукциона – 5% - 3 847 (три тысячи восемьсот сорок семь) рублей 50 копеек.

Размер задатка – 76 950 (семьдесят тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

#### 1.2. Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Организатор аукциона обеспечивает осмотр имущества, права на которое передают по договору, в порядке, установленном в документации об аукционе, без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

1.3. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

Имущество возвращается в исправном состоянии, с учетом нормального износа. При возврате имущества в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), в акте возврата арендованного имущества отражаются ущерб, нанесенный имуществу, сумма ущерба и сроки ее уплаты.

### 2. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:

**Для обеспечения доступа к участию в аукционе:**

Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке.

Регистрация на электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной торговой площадки АО «Сбербанк – АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» из личного кабинета претендента по установленной форме. После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка направляется Оператору электронной торговой площадки в сроки, установленные настоящим извещением, путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в

соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

К заявке прилагается также информация о реквизитах счета претендента на участие в аукционе для перечисления суммы задатка в случае его возврата.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные сведения направляются Оператору электронной торговой площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

### **3. Разъяснение положений документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор конкурса формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора конкурса или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

### **4. Требования к претендентам на участие в аукционе.**

4.1. Физические или юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.2. Требование о том, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления, не установлено.

### **5. Порядок, место, время и дата подачи и рассмотрения заявок.**

5.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

5.2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

5.3. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе в соответствии с пунктом 5.2 настоящей аукционной документации, является исчерпывающим.

5.4. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

5.5. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

5.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

5.7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.9. Место, дата и время начала подачи заявок – 01 октября 2024 года с 09 часов 00 минут местного времени (МСК+2) по адресу электронной торговой площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru> (подача заявок осуществляется круглосуточно).

5.10. Дата и время окончания приема заявок – 22 октября 2024 года в 17 часов 00 минут местного времени (МСК+2).

5.11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе – 23 октября 2024 года 09 часов 00 минут местного времени (МСК+2) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.12. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и на соответствия заявителей установленным требованиям.

5.13. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.14. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.15. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным настоящей документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.16. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.



5.17. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.18. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

5.19. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

## **6. Порядок проведения аукциона.**

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.2. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

6.3. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цене лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.4. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

6.5. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

6.6. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания

указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

6.7. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

6.8. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6.9. Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

6.10. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

6.11. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

6.12. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

6.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

## **7. Место, дата и время проведения аукциона**

7.1. Место проведения аукциона: Электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ» – <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (Торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Оператор электронной торговой площадки:

АО «Сбербанк – АСТ»

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

E-mail: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

Факс: (495) 787-29-98

Тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99, (495) 539-59-21

7.2. Дата и время проведения аукциона: 24 октября 2024 года в 09 часов 00 минут местного времени (МСК+2).

7.3. Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наибольший размер ежемесячной арендной платы.

## **8. Заключение договора по результатам аукциона**

8.1. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

С победителем торгов или с единственным принявшим участие в аукционе участником договор аренды заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в

аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

8.2. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.3. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

8.4. Форма, сроки и порядок внесения арендной платы.

Арендная плата вносится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет в срок и в порядке, указанные в договоре аренды.

8.5. Размер арендной платы.

8.5.1. Минимальная стоимость ежемесячной арендной платы указана в извещении о проведении аукциона. Данная стоимость не может быть понижена при заключении договора аренды по итогам аукциона.

8.5.2. Размер арендной платы изменяется в сторону увеличения арендодателем в одностороннем порядке, в случае изменения в период действия договора утвержденной в городском поселении Лянтор методики расчёта арендной платы за муниципальное имущество, а также в случае централизованного изменения тарифов на коммунальные и эксплуатационные услуги при условии учёта их в размере арендной платы. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

8.5.3. Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Раздел II. Приложения

Приложение № 1  
к документации об аукционе  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ПРЕТЕНДЕНТА**

(если имеется)

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_\_\_**  
(заполняется заявителем (его уполномоченным представителем))

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявитель \_\_\_\_\_  
Полное фирменное наименование / Ф.И.О.

**Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации по месту жительства (с индексом) \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для направления корреспонденции) \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Сведения об организационно-правовой форме (ОКОПФ) \_\_\_\_\_

Место нахождения (с указанием индекса) \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (с указанием индекса) \_\_\_\_\_

ИНН № \_\_\_\_\_

КПП № \_\_\_\_\_

ОГРН № \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

\*Представитель заявителя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

|   |
|---|
| Кем выдана _____  |
| Документ, удостоверяющий личность представителя заявителя _____ |
| Серия _____ № _____   |
| дата выдачи « ____ » _____ г.                                   |
| Кем выдан: _____  |
| _____   |
| Адрес регистрации по месту жительства (с индексом) _____        |
| _____   |
| Почтовый адрес (для направления корреспонденции) _____          |
| _____   |
| Контактный телефон _____  |
| E-mail: _____   |

\* Раздел заполняется в случае, если заявка подаётся лицом, действующим от имени заявителя по доверенности.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

---

1. Заявитель, принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по лоту № \_\_\_\_ на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, (далее – аукцион и имущество соответственно), обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный документацией об аукционе.

1.2. В случае признания участником аукциона принять участие в аукционе и представить своё предложение о цене договора аренды.

1.3. В случае признания победителем аукциона либо единственным участником аукциона:

- подписать протокол об итогах аукциона;
- предоставить документы, необходимые для заключения договора аренды;
- заключить договор аренды в срок, установленный документацией об аукционе.

1.4. В случае если наше предложение будет лучшим после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями аукционной документации.

2. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки в отношении него не проводится процедура ликвидации, реорганизации, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя отсутствует решение суда о приостановлении деятельности, о признании его банкротом или об открытии конкурсного производства/введении реализации имущества.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен:

- с тем, что надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на расчетный счет оператора электронной торговой площадки.
- с проектом договора аренды и условиями его заключения,
- с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра и согласен, что в случае отказа заявителя от осмотра объекта все возникшие в связи с этим риски и негативные последствия заявитель принимает на себя безоговорочно.

4. Заявитель осведомлён и согласен с тем, что Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинён заявителю отказом от проведения аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе

или снятием имущества с аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа решения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5. Заявитель согласен участвовать в аукционе на указанных условиях.

6. Сообщаем, что для уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

---

*(Ф.И.О., телефон уполномоченного лица, адрес электронной почты)*

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по следующему почтовому адресу (с указанием \_\_\_\_\_ индекса): \_\_\_\_\_

---

Приложение - пакет документов, представленный заявителем, являющийся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

М.П.

Приложение № 2  
к документации об аукционе  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Договор аренды муниципального имущества**

**РАЗМЕЩАЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫМ ФАЙЛОМ**