

**Доклад: О ходе реализации муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в
аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования
городское поселение Лянтор на 2022-2025 годы»**

Реализация муниципальной программы утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.03.2022 № 197 «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей, проживающих в аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2022-2025 годы» (далее - Программа) осуществляется в рамках Соглашения о взаимодействии администрации Сургутского муниципального района с Администрацией городского поселения Лянтор при расселении аварийного жилищного фонда, а также обеспечении жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма от 06.12.2021 (далее - Соглашение).

Координатором Программы является управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор.

В соответствии с Соглашением Администрацией городского поселения Лянтор с 2022 года проводится расселение аварийного жилищного фонда (далее - АЖФ). Ранее расселение АЖФ проводилось администрацией Сургутского муниципального района.

В соответствии с пунктом 3.1 вышеуказанного Соглашения администрация Сургутского муниципального района обязуется:

- в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств приобретать жилые помещения, соответствующих требованиям государственной программы, с целью передачи в собственность Администрации городского поселения Лянтор для дальнейшего предоставления гражданам при переселении из АЖФ, а также обеспечения жилыми помещениями граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемым по договорам социального найма;

- в пределах доведённых лимитов бюджетных обязательств предоставлять межбюджетные трансферты из бюджета Сургутского района в бюджет г.п. Лянтор выплату выкупной стоимости за расселяемые жилые помещения в соответствии с условиями программы и (или) выплату возмещения за жилое помещение, на основании вступивших в законную силу судебных актов.

Объем потребности в приобретении жилых помещений и выплате выкупной стоимости, по вышеуказанным обязательствам, определяется администрацией городского поселения Лянтор в соответствии с пунктом 4.1 Соглашения, и направляется в адрес администрации Сургутского муниципального района с целью организации мероприятий по устойчивому сокращению аварийного жилищного фонда на территории Сургутского муниципального района.

Финансирование Программы определено на момент освоения бюджетных средств Ханты-Мансийского автономного округа и администрации Сургутского муниципального района.

За период действия Соглашения в собственность муниципального образования городское поселение Лянтор передано безвозмездно 185 жилых помещений.

Дата договора передачи жилых помещений	Количество жилых помещений
21.01.2022	1
24.02.2022	10
29.04.2022	51
23.12.2022	41
06.02.2024	47
12.07.2024	35
Итого:	185 (S_{общ.} – 9361 кв.м.)

За период с 2022 по 2024 годы расселены 22 аварийных многоквартирных дома, где переселены из жилых помещений 245 семей, из которых:

- 124 семьи, выбравших в качестве способа переселения получение жилого помещения и 17 семей, переселенные в жилые помещения жилищного фонда социального использования, что составляет 60% от общего количества переселенных семей;

- 95 семей переселены с получением возмещения в денежной форме, что составляет 40% от общего числа переселенных семей.

Переселены из аварийного жилищного фонда, в том числе:	Количество семей	S _{общ.} аварийного жилья (кв.м.)	S _{общ.} предоставленного жилья (кв.м.)	Сумма, выплаченная за аварийное жилье (руб.)
Переселено по договору социального найма из АЖФ	17	736,5	842,8	-
Переселено по договору мены из АЖФ	124	6412,7	6864,5	-
Переселено из АЖФ путем выкупа	95	4293,43	-	194 671 278,1
Итого:	236	11442,63	7707,3	194 671 278,1

Кроме того, из числа переданных жилых помещений в соответствии с целью их передачи, в обеспечение предоставления жилых помещений по договорам социального найма состоящим в списке очередности граждан, предоставлено жителям города 11 жилых помещений общей площадью 470,5 кв.м.

С целью сокращения частично расселенных домов Администрация городского поселения Лянтор приступает к расселению АЖФ только при наличии переданных жилых помещений со стороны администрации Сургутского района для данных целей.

На 2024 год средняя затратность на расселение одного аварийного многоквартирного дома (16 квартир) составляет около 80 млн. рублей.

Результаты расселения аварийного жилищного фонда напрямую зависят от ряда активных мероприятий, таких как:

- строительство и ввод жилья в городском поселении с возможностью реализации застройщиком жилых помещений на условиях администрации Сургутского муниципального района (пригодное для проживания на момент реализации);

- наличие средств в бюджете Сургутского муниципального района для приобретения жилых помещений и организации выплат выкупной стоимости аварийного жилого фонда;

- наличие средств в бюджете Ханты-Мансийского автономного округа-Югры для приобретения жилых помещений и организации выплат выкупной стоимости аварийного жилого фонда.

За период реализации муниципальной программы все межбюджетные трансферты и жилые помещения распределены в полном объеме в соответствии с целями их распределения.

Докладчик:

Представитель соисполнителя муниципальной программы. Начальник отдела по правовому обеспечению контрактных обязательств и реализации муниципальных программ МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»



Рэйляну Дмитрий Георгиевич